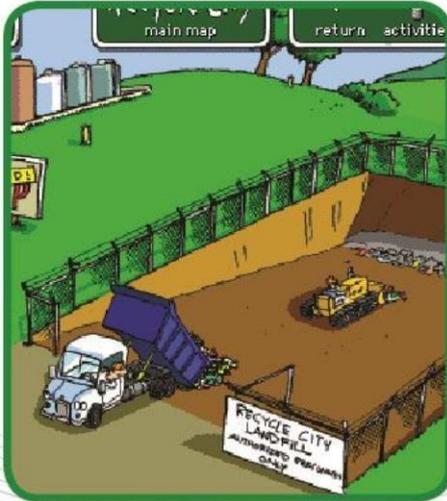




# كراسة شروط ومواصفات مرمى النفايات



## كراسة شروط ومواصفات مرعى النفايات

م	المحتويات	الصفحة
	أ قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة. 5 ب تعريف للمصطلحات و المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات. 6 ج الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى إيجار السنة الأولى 7	
8	1 مقدمة	
11	2 وصف العقار	
12	3 اشتراطات دخول المزايمة والتقديم	
13	1/3 من يحق له دخول المزايمة	
13	2/3 مكان تقديم العطاءات	
13	3/3 موعد تقديم العطاءات	
13	4/3 موعد فتح المظاريف	
	5/3 نموذج العطاء وطريقة التقديم	13
	6/3 كتابة الأسعار	14
14	7/3 مدة سريان العطاء	
14	8/3 الضمان	

كراسة شروط ومواصفات  
مرعى النفايات

14	9/3	موعد الإفراج عن الضمان
14	11/3	مستندات العطاء
16	4	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء
17	1/4	دراسة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
17	2/4	الاستفسار حول بيانات المزايدة
17	3/4	معاينة العقار
18	5	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
19	1/5	إلغاء وتعديل الشروط والمواصفات
19	2/5	تأجيل موعد فتح المظاريف
19	3/5	سحب العطاء
19	4/5	تعديل العطاء
19	5/5	حضور جلسة فتح المظاريف

## كراسة شروط ومواصفات مرعى النفايات

م	المحتويات	الصفحة
6	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع:	21
1/6	الترسية والتعاقد	21
2/6	تسليم الموقع	21
7	الاشتراطات العامة:	22
1/7	توصيل الخدمات للموقع	23
2/7	البرنامج الزمني للتنفيذ	23
3/7	الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	23
4/7	حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	23
5/7	استخدام العقار للغرض المخصص له	23
6/7	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد	23
7/7	موعد سداد الأجرة السنوية	24

كراسة شروط ومواصفات  
مرعى النفايات

24	8/7	متطلبات السلامة والأمن	
24	9/7	إلغاء العقد للمصلحة العامة	
24	11/7	تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
24	11/7	أحكام عامة	
26	8	الاشتراطات الخاصة:	
27	1/8	مدة العقد	
27	2/8	فترة التجهيز والإنشاء	
27	3/8	دراسة طبيعة الموقع	
27	4/8	ساعات التشغيل	
27	5/8	التجهيزات	
27	6/8	الإشراف على المدفن	
	7/8	تأمين العمالة	27
	8/8	معدات التشغيل	28

كراسة شروط ومواصفات  
مرعى النفايات

28	الصيانة	9/8
28	التحكم في الغبار	11/8
التحكم في الحرائق	11/8	28
مكافحة الحيوانات والحشرات	12/8	29
29	عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المدفن	13/8
29	تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات	14/8

الصفحة	المحتويات	م
31	الاشتراطات الفنية	9
31	تصميم المدفن	1/9
31	اختيار أسلوب الدفن	1/1/9
31	تصميم خلية الدفن والمنطقة	2/1/9
31	الطرق	3/1/9
31	تسوير الموقع	4/1/9
تصريف مياه السيول والأمطار	2/9	31
التحكم في السوائل	3/9	32

كراسة شروط ومواصفات

كراسة شروط ومواصفات  
مرعى النفايات

32	التحكم في الغازات 4/9	
	5/9 أسلوب العمل في منطقة التشغيل	34
	6/9 قفل المدفن	35
36	المرفقات 11	
	1/11 نموذج العطاء	37
	2/11 الرسم الكروي للموقع	38
	3/11 نموذج تسليم العقار	39
41	4/11 إقرار المستثمر	
41	5/11 نموذج العقد	

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات  
للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

على المس تشر قبل إظ لاق الظرف أن يق وم تراجع ة نهائى ة للتأكد م ن تق ديم ك ل المس تندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة ختمته وذلو بوع علامة □ ( أمام كل مستند إن كان مرفقا ومختوما إذا كان ذلو مطلوبا.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
1	نموذج العطاء		
2	توكيل ري موثق إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص ظير مقدم العطاء)		
3	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذ وقع عل العطاء لديه الصلاحية للتوقيع في حالة الشركات والمؤسسات)		
4	صورة سارية المفعول من السجل التجار في حالة الشركات والمؤسسات)		
5	صور شهادات الخبرة الخاصة بإنشاء وإدارة مدفن نفايات.		
6	خطاب عمان من بنو معتمد لد مؤسسة النقد العربي السعود		

7	كراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها
---	---------------------------------

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع:	هو و مرمى مدفن( النفايات المراد تشغيله وإدارته منالمستثمر بالموقع المحدد..
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها والي يقام عليها مرمى مدفن( النفايات.
المستثمر:	هو فرد شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مرمى مدفن( النفايات .
مقدم العطاء:	يقصد به المؤسسة أو الشركة الي تقدم عرعا في منافسة
مرمى مدفن( النفايات):	هو موقع تم اختياره وفق معايير محددة لدفن النفايات ويتم تشغيله وقفله وفق خطة محددة ويؤخذ ظروف استخدامه بعد قفله في الاعتبار عند التصميم.

المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.
-----------	--

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده الأمانة/ البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحده الأمانة/ البلدية	موعد الإخطار بالترسية

	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر مراجعتها فإن ايراجع يرسل له إشعار نهائي ويعطي مهلة أعافية خمسة عشر يوماً .	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار موجب محضر تسليم موقع من البلدية و المستثمر وإذا ا يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطيا وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار .	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولي

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة ضرية

مرمى النفايات كراسة شروط ومواصفات

## 1. مقدمة

## 1. مقدمة

ترغب بلدية محافظة ضربه في طرح مزايده عامة عن طريق الظرف المختوم بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص ص لإقامة وتشغيل وإدارة مردم مدفن ( نفايات وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط ومواصفات المرفقة والي توعح المعلومات إلي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ومراعاتها عند تقديم عطاء اتهم لهذه المزايدة.

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات ومواصفات الفنية والجوانب القانونية للعقد والتزامات المستثمر من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ويحقق للبلدية أهدافها وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراضين في دخول المزايدة وكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحد الطرق التالية:

1. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوب:

إدارة: الاستثمارات  
تليفون:  
تحويله

2. أو على فاك

-----  
الصفحة

مرمي النفايات كراسة شروط ومواصفات

## 2. وصف العقار

### 2. وصف العقار

نوع النشاط	مرمي مدفن (النفايات)
مكونات النشاط	تصميم مرمي مدفن (النفايات) وتسويره إقامة الطرق المؤدية إليه وبداخله وصيانتها. استقبال النفايات وفردها ودكها ودفنها.
موقع العقار	المدينة/ ضرية
	الشارع/ مردم البلدية
نوع العقار	ارض فضاء

الخدمات بالعقار:

---

---

---

بيانات أخرى:

مرمى النفايات كراسة شروط ومواصفات

### 3. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

3. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

كراسة شروط ومواصفات

### 1/3 من يحق له دخول المزايدة:

يحق للمستثمرين السعوديين الراضين في إنشاء وإدارة مرمى مدفن ( النفايات  
التقدم في هذه المزايدة. ما عدا ممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى  
تنتهي مدة المنع من التعامل ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم  
مستحقات متأخرة أو كان وامم ن يت أخرون في س داد الأجرة ع ن موعدها اول  
البلدية ملاحظات عل يهم في تعث مشاريع استثمارية اخرى .

### 2/3 مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من البلدية والمختومة ختمها  
باسم سعادة رئيس بلدية محافظة الرس.  
وبحيث يتم تسليمها باليد لإدارة الاستثمارات. في البلدية والحصول على إيصال يثبت فيه  
تاريخ وساعة التقديم كما كن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:  
بلدية محافظة

ص. ب الرمز البريد

### 3/3 موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه الساعة الثانية ظهرا من يوم الموافق /  
1442هـ ولن يقبل أ عطاء يرد بعد هذا الموعد أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

### 4/3 موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة الحادي عشر صباحا يوم / / 1445 هجرية  
وتقديم العطاء:

1/5/3 على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة وذلو طباعة  
أكتابة بالمداد والالتزام التام تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط  
والمواصفات وملحقاتها.

2/5/3 يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من مقدم العطاء نفسه  
أو الشخص المفوض من قبله وكذلو ختمها ختمه . وإذا قدم العطاء  
من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية  
أو مصحوبا بوكالة شرعية.

3/5/3 يقدم العطاء داخل مظروف مختوم بالشمع الأبر ويكتب عليه من الخارج  
اسم المزايمة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاك.

5/3 كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:

1/6/3 أن يرقم السعر بالعطاء وفقاً للمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات ولا يجوز له إجراء تعديل أو إبداء أو تحفظ عليها أو القيام بشطب أو بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها ويستبعد العرض المخالف لذلك.

2/6/3 تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة حروفاً ( بالريال السعودي .

3/6/3 لا يجوز للمستثمر الكشط أو المحو أو الطم أو تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام والتوقيع عليه وختمه.

6/3 مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء 91 يوماً ( تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف والأمانة البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك ويبقى العطاء نافذاً المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقده وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

7/3 الضمان:

1/8/3 يجب أن يُقدم مع العطاء عمان يعادل 25 % من قيمة إيجار سنة واحدة ويقدم في شكل خطاب عمان من بنو معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي وأن يكون ظير مشروط وغير قابل للغاء وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي كما يجب أن يكون خطاب الضمان ساري المدة لا تقل عن ثلاث شهور من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء وقابلاً للتمديد عند الحاجة .

2/8/3 يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان أو تكون قيمة الضمان أقل من قيمة إيجار سنة واحدة أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر ولي للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

8/3 موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد توقيع العقد مع من رست عليه المزايدة.

9/3 مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

كراسة شروط ومواصفات

1/11/3 نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر أو ممن يفوض له التوقيع  
ومختوما ختتم مع إثبات تاريخ التوقيع.  
2/11/3 توكيل ربي موثقا من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية وذلو إذا قام بالتوقيع  
على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.

وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة  
أوكيلها الذ وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن  
الشركة ولن تقبل أية وثيقة في هذا الشأن غير موثقة من الجهات المختصة.

3/11/3 صورة سارية المفعول من السجل التجاري .

4/11/3 صور من شهادات الخبرة في عال إنشاء وإدارة مرمى مدفن ( النفايات  
معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة بالمملكة تثبت حسن تأديته  
للأعمال الي التزم بها .

5/11/3 خطاب عمان من بنو معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعود وطبقا  
للشروط الواردة في البند 8/3 أعلاه).

6/11/3 كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة ختم البلدية  
الريي موقعا عليها من المستثمر ومختومة ختمه تأكيدا لالتزام المستثمر  
المطلقا وورد بها ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع التي تم شراء كراسة  
الشروط والمواصفات وجبه.

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة ضربه

مرعى النفايات كراسة شروط ومواصفات

#### 4. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

4. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

1/4 دراسة الشروط الواردة بالكراسة:  
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة وإعداد العرض وفقا لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات وعدم الالتزام بذلو يعطى الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

2/4 الاستفسار حول بيانات المزايدة:  
في حالة ظموض أو عدم وعوح أ بند من بنود المزايدة يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطيا للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم لعطائه وذلك لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

3/4 معاينة العقار:  
على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم معاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة وفقا لحدود المعتمدة وأن يتعرف تعرفا تاما على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه بحيث لا يحق له لاحقا الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة ختصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية بلدية محافظة  
ضريه

## 5. ما يحق للأمانة/للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- 1/5 إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:  
يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب  
الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلوا. ويحق لها الإعافة أو الحذف أو التعديل  
لمضمون أ بنود بنود كراسة الشروط والمواصفات ةوجب خطاب أو إخطار إلى بيع  
الشركات أوالمؤسسات الي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات وذلوا قبل فتح  
المظاريف على أن تعتبر أية إعافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات  
به جزء لايتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزما لجميع المتنافسين.
- 2/5 تأجيل موعد فتح المظاريف:  
يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلوا  
وإذا تم ذلوا فإن الأمانة/ البلدية ستخطر بيع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.
- 3/5 سحب العطاء :  
إذا قام المستثمر بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف فإنه يعاد له  
الضمان ولكن لا يحق له التقدم مرة أخرى في هذه المزايدة أما إذا س حب عطائه بعد  
ف تحالمظاريف وقبل التعاقد مع من رست عليه المزايدة فلا يعاد له الضمان.
- 4/5 تعديل العطاء:  
لا يجوز للمستثمر إجراء أ تعديل في عطائه بعد تقد ه ولن يلتفت إلى أ إدعاء  
منصاحب العطاء ختصوص خطأ في عطائه بعد تقد ه.
- 5/5 حضور جلسة فتح المظاريف:  
يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد ويجب أن يكون مندوب  
الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعود الجنسية مصحوبا  
بوكالة شرعية أو تفويم من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية ولا يحق  
الاعتراض لمن ا يحضر الجلسة.

كراسة شروط ومواصفات

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة ضربه

مرعى النفايات كراسة شروط ومواصفات

## 5. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

لمملكة

## 6. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

### 1/6 الترسية والتعاقد:

1/1/6 بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء أو تراها .

2/1/6 يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار استكمال الإجراءات وإذا لم يراجع خلال هذه المدة يرس ل ل ه إخطار نهائي ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرد وفي حالة للفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإعافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

3/1/6 يجوز للأمانة/ للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنف قيمة العطاء الأول الذ رست عليه المزايدة واستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة .

### 2/6 تسليم الموقع:

1/2/6 يتم تسليم الموقع للمستثمر ةوجب محضر تسليم موقع من الطرفين وذلو بعد توقيع العقد مباشرة ما ا يكن هناك عائق لد الأمانة/البلدية يحول دون ذلو وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

2/2/6 في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلّم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة ضبيه

كراسة شروط ومواصفات      مرمى النفايات

## 6. الاشتراطات العامة

المملكة  
وزارة الشؤون البلدية  
والقروية بلدية محافظة  
ضبيه

## 7. الاشتراطات العامة

## 1/7 توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع كهرباء . طرق . تجهيزات السيول ... وظيفتها) على مسؤوليته الخاصة ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة .

## 2/7 البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ متضمن المراحل المختلفة لـ إنشاء والتشغيل.

## 3/7 الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع مرعى مدفن ( النفايات قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

## 4/7 حق البلدية في الإشراف:

1/4/7 للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

2/4/7 يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لماتم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

3/4/7 لا يجوز للمستثمر إجراء أية إعافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/ للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

4/4/7 يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار البلدية ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات .

## 5/7 استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض غير المخصص له في إيجاز المزايا مخالفاً لذلك يترتب عليها فسخ العقد وسحب العقار من المستثمر.

## 6/7 التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

كراسة شروط ومواصفات

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية  
من الأمانة البلدية والي يحق لها الموافقة أو الرفض بن اء على تقديرها للموقف على  
أنتطبق على المستثمر الجديد نفس شروط المستثمر الأصلي.

- 7/7 موعد سداد الأجرة السنوية :  
تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر أما إيجار السنوات التالية فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.
- 8/7 متطلبات السلامة والأمن :  
يلتزم المستثمر بما يلي :  
1/8/7 الازدحام والإجراءات الاحتياطية اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص أو الأعمال أو الممتلكات العامة والخاصة .  
2/8/7 إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة أثناء القيام بأعمال التنفيذ.  
3/8/7 يكون المستثمر مسؤولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة وإصابات العمل التي قد تلحق بأفراد العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل أو تلحق بالمارة أو المركبات نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات أو أدائها تكاليف أخرى ولي على الأمانة/البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.
- 9/7 إلغاء العقد للمصلحة العامة:  
يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة وفي هذه الحالة يتم تعويم المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية .
- 11/7 تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:  
قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بضرورة حضوره لتسليم الموقع وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع نظائرياً .
- 11/7 أحكام عامة:  
1/11/7 يبيع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملزمة للبلدية مجرد تقديمها .  
2/11/7 التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.  
3/11/7 لي لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله .

1/14/7 لضع هذه المزايذة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها  
التنفيذية الصادرة ةوجب الأمر السامي الكريم رقم 41152 في  
. 1441/6/29 هـ .

---

24

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
بلدية محافظة ضرية

مرمى النفايات كراسة شروط ومواصفات

## 7. الاشتراطات الخاصة

### 8. اشتراطات الخاصة

- 1/8 مدة العقد:  
مدة (سنوات) سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من البلدية .
- 2/8 دراسة طبيعة الموقع:  
على المستثمر أن يقدم دراسة عن طبيعة التربة وبعد منسوب المياه الجوفية عن سطح الأرض لتحديد الأسلوب المناسب لدفن النفايات كما يجب أن تشمل الدراسة علنا لأسلوب المناسب للتخلص من طاز الميثان .
- 3/8 ساعات التشغيل:  
يجب أن يظل المرعى المدفن) مفتوحا في كل الأوقات الي يتوقع فيها وصول السيارات وإذا تطل ب حج م العم ل تش غيل الم دفن ل يلا يج ب ت وفير إع اءة في الم دخل وفي من اطقالتشغيل .
- 4/8 التجهيزات:  
يجب على المستثمر أن يقوم بإنشاء وتجهيز وتوفير ما يلي:  
• ظرف للحراسة عند بوابة دخول المرعى المدفن) .  
• يوجد حراسة امنيه لعدم قيام الحرق بداخل المدفن.  
• مستودع للكور الجير والمواد المستهلكة .  
• مكان عند الخروج لتنظيف وتطهير السيارات بعد تفريغ رولتها .  
• لوحات إرشادية .  
• ميزان ومكتب لتسجيل وزن النفايات وكمياتها وأنواعها ومصادرها .  
• مكب نفايات.

كراسة شروط ومواصفات

• معدات تقوم بالحفر والدفن بعد الفرز اول بأول.

5/8 الإشراف على المرمى المدفن):

يجب على المستثمر أن يعين مشرفا مسئولا عن المرمى المدفن) من ذو الخبرة في العمل .

6/8 تأمين العمالة :

يجب على المستثمر أن يؤمن الأعداد الكافية من العمالة المدربة المطلوبة لتشغيل المرمى المدفن) وفقا لكميات النفايات المتوقع ورودها يومي ا على ألا يقل الحد الأدنى للعمالة عما يوعده جدول رقم 1) التالي:

جدول رقم 1) الحد الأدنى من العمالة  
لتشغيل المرمى المدفن) وفقا  
لطاقته.

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

بلدية محافظة الرس

عدد العمالة	كمية النفايات في اليوم
2	أقل من 51 طنا
4	51 فأقل من 111 طن
11.8	111 طن فأقل من 511 طن
11 فأكثر	511 طن فأكثر

7/8 معدات التشغيل:

يجب على المستثمر أن يوفر المعدات اللازمة لتشغيل المرمى المدفن) على أن تكون هذه المعدات من نوعية جيدة وذات تحمل عالٍ وحجم مناسب للعمليات التي ستسخدم فيها ومصممة للعمل في مدافن النفايات كلما أمكن ذلك.

8/8 الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

1/9/8 وع برنامج لصيانة المعدات المستخدمة في المرمى المدفن) وتوفير عمالة

ماهرة ذات خبرة في صيانة هذه المعدات .

2/9/8 وع برنامج لمراقبة المخزون من قطع ظيار هذه المعدات يضمن توفير قطعالغيار وقت الحاجة إليها في أعمال الصيانة لضمان انتظام العمل واستمراره .

3/9/8 صيانة الطريق المؤد إلى المرمى المدفن( في كل الأوقات وخاصة في فصل الأمطار والتأكد من خلوه من الحفر والتشققات الي تحد به .

4/9/8 تسوية ودك الطرق الداخليه للمرمى للمدفن( بصورة دورية لتقليل ال زمن ال ذ تس تغرقه س يارات يع النفايات للوص ول إلى المرمى الم دفن) وتقليل الأعطال الي قد تتعرض لها .

9/8 التحكم في الغبار:

للتحكم في الغبار المتصاعدة وقع المرمى المدفن( يجب على المستثمر الالتزام برش الماء على الطرق الداخلية للمرمى للمدفن ) ومناطق مناورة سيارات نقل النفايات وكذلكمناورة المعدات .

11/8 التحكم في الحرائق:

1/11/8 يجب أن لا يتم حرق أية نفايات في موقع الدفن وإذا حد أن شب حريق في النفايات فيجب اس تخدام ال تراب لإخماده وإذا كانت النفايات المش تعلقة قريبة من سطح أ خلية يجب حفرها وإخمادها في حالة وجود حريق فيالعمق فتوعع على موقع الحريق طبقة تراب إعافية وتعزل منطقة الحريقبحواجز ترابية.

2/11/8 لا يجوز استخدام الماء لإطفاء أ حريق بالمدفن إلا في حالة اشتعال نار فيمنشآت المدفن أو في نفايات مكشوفة .

11/8 مكافحة الحيوانات والحشرات:

يجب على المستثمر الاذ التدابير المناسبة لمكافحة الحشرات والقوارض والحيوانات فيموقع المدفن .

12/8 عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق المرعى المدفن):

1/11/8 نع منعا باتا إلقاء النفايات على جوانب الطرق المؤدية إلى المدفن  
ويجب على المستثمر الاذ الاحتياطات اللازمة لمنع ذلو .

2/11/8 يجب وعع حاوية مناسبة قرب المدخل لتوعع فيها النفايات الي ترد في  
ظير ساعات العمل .

13/8 تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات:

يلتزم المستثمر بتنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات بعد تفريغ رولتها في  
المكانا المخصص لذلو عند باب الخروج .

كراسة شروط ومواصفات مرعى النفايات

## 8. الاشتراطات الفنية

### 9. الاشتراطات الفنية

1/9 تصميم المدفن:

1/1/9 اختيار أسلوب الدفن:

كراسة شروط ومواصفات

بناءً على الدراسة المقدمة من المستثمر يتم تحديد أسلوب الدفن والذي يكون إما:  
الدفن في موقع قابل للحفر أو في موقع ظير قابل للحفر

2/1/9 تصميم خلية الدفن ومنطقة:

- في حالة الدفن في موقع قابل للحفر يفضل عند تصميم الخلية ألا يقل طولها عن 75 متراً ولا يقل عرضها عن 25 متراً ويكافئ ارتفاعها) 3.2 أمتار وتغطي بطبقة من التربة لا يقل يكافئ عن 25 سم
- إذا كانت مساحة الدفن كبيرة يجب تقسيمها إلى أربع مناطق ب ج د مثلاً ( ويتم تقسيم كل منطقة إلى خلايا متلاصقة للدفن ويبدأ العمل في المنطقة أ) من نهاية الخلية رقم 1) ثم الخلية رقم 2) .... وهكذا
- العمل ما أمكن على تسوية سطح المنطقة المستخدمة للدفن حتى يرتفع مستود سطح الدفن عدلات متوازية.
- ضرورة توفير شبكات لتغطية سطح النفايات أو مصدات للرياح للحد من تناثر النفايات.

3/1/9 الطرق:

- يجب أن يكون الطريق المؤدّد إلى موقع دفن النفايات صالحاً للاستخدام تحت كل الظروف المناخية ويجب أن يصمم بطريقة تمكن من استيعاب حجم الحركة المتوقعة وأن يكون ذا مسارين يعرض مناسب ومتانة تتحمل سيارات نقل النفايات المستخدمة
- يجب إنشاء طرق داخلية مؤقتة بالمدفن تؤدّ إلى موقع التشغيل وكناس استخدام أنقاض المباني أو الحصى وتغطيتها قاعة رابطة أو تربة قابلة للدك في إنشاء هذه الطرق

4/1/9 تسوير الموقع:

- يجب تسوير موقع المدفن بسلو من الحديد المجلفن أو من مادة أخرد على ألا يقل ارتفاعه عن 6.2 متر ويجب أن تكون له بوابة كناية لظلالها لمنع الدخول في ظير ساعات تشغيل المدفن

2/9 تصريف مياه السيول والأمطار:

- 1/2/9 يجب العمل على تصريف مياه الأمطار من المدفن وتغيير اتجاه السيول المنحدرة من المناطق المحيطة به وذلك عن طريق إقامة سدود ترابية واستخدام أنابيب خرسانية أو مصارف مكشوفة أو حفر مخصصة لهذا الغرض.

2/2/9 في حالة إقامة حفر مخصصة لاستيعاب مياه السيول والأمطار يجب أن يكون حجم هذه الحفر كافي الاستيعاب كمية المياه المتوقعة ويجب أنتبطن هذه الحفر بالأنقاض والحجارة والأسفلت على أن تنزح المياه المتجمعة بالحفر بعد انتهاء موسم الأمطار.

3/2/9 لضمان انسياب مياه الأمطار يجب أن يكون سطح المدفن عند وع طبقة التغطية المؤقتة منح دراة ايع ادل 2% وتزي هذه النسبة عن دوع طبق ةالتغطية النهائية تحسبا للهبوط المتوقع لسطح المدفن نتيجة تحليل النفايات.

3/9 التحكم في السوائل:

يجب تبطين قاعدة المدفن بطبقة عازلة مناسبة تصمم حسب وعه لمنع تسرب السوائل إلى المياه الجوفية

4/9 التحكم في الغازات:

1/4/9 لمنع تسرب الغازات للمناطق المجاورة وفي حالة عدم الاستفادة منها يجب إقامة حواجز رأسية صماء تحت مستود الأرض إلى عمق يعادل عمق قاعدة المدفن أو حفر خندق حوله لنف العمق وتغطية هذا الخندق بالحجارة والحصى ليسمح بصعود الغازات المتسربة من المدفن إلى الهواء الجوف.

2/4/9 في حالة تقرير الاستفادة من الغازات المتسربة من المدفن يجب تصميم شبكة أنابيب وآبار تجميع الغاز كما يجب زرع عسات وأجهزة لقياس مددخطورة الغازات المتجمعة على مشغلي المدفن والقاطنين بالقرب من الموقع.

3/4/9 يجب أن يراعى عند تصميم شبكة أنابيب وآبار تجميع الغازات والمجسات مايلي:

- أن يكون مستود عمق آبار التجميع تحت مستود عمق الخلية ةسافة مناسبة.
- توزيع آبار تجميع الغازات بصورة ملائمة تغطي يبع أجزاء المدفن
- البدء بتأسي وتركيب وتشغيل الآبار والمجسات في المناطق الي سيتمالبدء بالدفن بها.
- في حالة اتساع مساحة المدفن كن تقسيمه إلى جزأين أو أكثر لكل جزء شبكة أنابيب وجهاز شفط لضمان كفاءة عملية شفط الغاز مع عرورة تأمين

كراسة شروط ومواصفات

وتركيب وتشغيل الجزء من الشبكة والمجسات لمنطقة المدفن الي سيتم تشغيلها بالنفايات أولا بأول.

- يتم إقامة المجسات بطريقة تبادلية مع آبار تجميع الغاز.
- يتم تركيب أجهزة قياس مدد تسرب الغاز في المناطق المحيطة ةوقع المدفن وكن استخدام أجهزة القياس المحمولة لهذا الغرض.

4/4/9 عند تنفيذ آبار تجميع الغاز يراعى ما يلي:

- تؤس الآبار بوعع مواسير بلاستيو من مادة PVC بقطر 3-4 بوصة مخرمة لتصريف الغاز وتحاط بحوض من الحصى طول أعلاعه نصف متر ومحاط بشباك ليعمل على تماسو الحصى مع عدم استخدام الإينت أو مادة مشابهة؛ لمنع تسرب تربة التغطية إلى داخل البئر وقبل بدء دفن الخلية يتم وبع طبقة إينتية عند قاعدة الماسورة لتثبيتها تحت قاعدة الخلية مع مراعاة ألا يقل ارتفاع الماسورة عن مترواحد من سطح الطبقة المؤقتة وذلو للاستفادة منها عند إقامة طبقة جديدة.
- إذا كان الدفن عند سطح الأرض فيمكن حفر خندق يحيط بالمدفن حتى يصل إلى مستود قاعدة المدفن ويغطى بالحصى والحجارة ليمسح للغاز بالصعود إلى الهواء الجوى.
- بعد استكمال آبار الغاز يتم ربطها مع بعضها بشبكة أفقية من مواسير بلاستيو أو الحديد المجلفن ختطوط فرعية بقطر 3 بوصات وترتبطتت رئيسي بقطر 6 بوصات تنتهي ةضخة سحب الغاز موصلة بشعلة لحرق الغاز الناتج من عملية الاحتباس ويفضل تغطية شبكة الأنابيب بطبقة من الرمل لحمايتها من العوامل الجوية والصدمات.

5/4/9 عند تنفيذ ءسات الاختبار يراعى ما يلي.

- إقامة حفرة دائرية الشكل بقطر 51 سم وعمق أربع أمتار تقريبا
- ويثبت بداخل كل حفرة ماسورتين بقطر ثلا بوصات / وتكون النهايتين السفليتين للماسورتين بعمقين مختلفين حيث تكون نهاية الماسورة

الأولى بعمق 5.3 متر وذات نهاية مثقبة بارتفاع 75 سم ومركب  
بنهايتها مصفى مسامي

• يتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع 5.1 متر وفوقها طبقة من  
الرمال المخلوط بالإسفلت بارتفاع 51 سم.

• تثبت الماسورة الثانية بعمق 751 مترا وتكون مخرمة من أسفلها بارتفاع  
51 سم ومركب بنهايتها مصفى مسامي ويتم ردم طبقة من  
الحصى بارتفاع 5.1 متر وفوقه طبقة من الرمال المخلوط  
بالأسفلت بارتفاع 51 سم.

• وعطى طبقة من الخرسانة بسمو 51 سم بحيث تكون بشكل دائرية  
قطرها 5.1 سم بعدها يتم إنشاء منهل على وغطاء يقفل  
لحماية المحب من العبث بعد ذلك يتم تركيب ططاء كن فكه بأعلى  
ماسورة اختبار لكي يتم أخذ قراءات طاز الميثان دوريا ويتم تسجيل  
هذه القراءات بسجل خاص.

#### 5/9 أسلوب العمل في منطقة التشغيل:

1/5/9 يجب فرد ودك النفايات في منطقة التشغيل على شكل مائل إلى أعلى وفي  
حالة استخدام بلدوزر لهذه المهمة يجب أن تكون نسبة الميل بين 25% و31%  
لتحقيق أعلى درجات غطى ممكنة أما في حالة استخدام مدمج نفايات  
Compactor يجب أن يكون الميل إلى أعلى بنسبة 11% إلى 21%.

2/5/9 يجب أن توضع النفايات على شكل طبقات فوق بع ضها وتسير فوقها  
المعدة المستخدمة 3.4 مرات ويجب أن يكون سير المعدة ببطء حتى لا  
تتعرض للتلف ويستمر فرد ودك النفايات طوال اليوم لتحقيق ارتفاع  
وعرض وميل الخلية المطلوب.

3/5/9 يجب أن يسير العمل في منطقة التشغيل وفقا لما يلي:

- تسجيل بيانات السيارات الواردة وحجمها وذلو لتقدير وزن النفايات  
ونوعها ومصدرها يوم .شهر .سنة).
- يتم توجيه سيارات نقل النفايات لتفريغ رولتها في أقرب نقطة  
لقاعدة منطقة التشغيل حيث إن ذلو سيساعد على فرد النفايات  
إلى أعلى وينتج عن ذلو غطى أفضل للنفايات ويجب عدم

كراسة شروط ومواصفات

تفريغ رولة السيارات في أعلى منطقة التشغيل إذ سيؤدد ذلو إلى دفعها إلى أسفل لتنحدر وتتفكو من الضغط الذ أحدثته المعدات الضاظطة.

- يتم العمل والتفريغ في المنطقة أ) بدء ا بالخلية رقم 1) من نهايتها ويتم التفريغ بشكل تراكمي ثم تقوم الآليات بهرس ودك النفايات لتقليل حجمها وتسويتها إل ي أن يصل ارتفاع الج زء المدفون م ن الخلية بعد الهرس والدك إلى حوالي 2-3 أمتار ثم يتم تغطيتها بطبقة ترابية بسمو 25 سم يومي ا وذلو لعزلها عن الهواء الجو منعاً للتفاعل ودرءاً للروائح الكريهة والخطيرة على البيئة من التلو.
- عند الانتهاء من الخلية رقم 1) يبدأ العمل في الخلية رقم 2) ... إلى أن يصل العمل إلى الخلية رقم 9) بالمنطقة أ) وهكذا.
- ستكون معدلات ارتفاع بيع الخلايا عنطقة الدفن متساوية تقريباً وعندما يصل ارتفاع بيع الخلايا إلى 15 أو 21 متراً وامتلاء وقفلا للمنطقة يجب أن تكون الأسطح مائلة على الجوانب لتصرف مياه الأمطار والسيول.

4/5/9 بالنسبة للنفايات الي تحتاج إلى معاملة خاصة مثل الأجهزة المنزلية والمكتبية والأثا والأسلاك والإطارات ... فإنه يراعى عند دفنها أن توقع في قاعدة منطقة التشغيل بعد تهشيم القابل منها لذلو قبل تغطيته بالنفايات أما إذا تق رر الاس تفادة منه ا فيجب أن ص ص له ا مك ان توقع المدفن بعيدا ع منطقة التشغيل لحفظها بطريقة منظمة على أن يتم تسوير هذا الموقع وعدموع أية نفايات خارجه.

5/5/9 يجب أن تدفن جثث الحيوانات ومخلفات المسالخ الي ترد إلي المدفن في موقع محدد قريب من منطقة التشغيل ثم ترش عادة الكور الجير.

6/5/9 في نهاية كل يوم عمل وبعد أن يكون دك النفايات في الخلية قد اكتمل يتم تغطيتها بطبقة من التراب لا يقل يكها عن 25 سم إذا كان من المقرر وعنفايات أخرد فوقها في اليوم التالي أما إذا ا يتم وع نفايات أخرد فوقها فيجب ألا يقل يو طبقة التغطية عن 31 سم في أعلى الخلية وجوانبها أما طبقة التغطية النهائية فيجب ألا يقل يكها عن 51 سم ويفضل أن تكون التربة من نوع متماسو.

6/9 قفل المدفن

كراسة شروط ومواصفات

تنتهي عملية التشغيل بقفل المدفن بطريقة صحيحة ويجب أن يراعى في عملية القفل مايلي:

1/6/9 أن تساعد طريقة قفل المدفن على تحقيق ظروف استخدامه بعد قفله و الي حددت في مرحلة التصميم.

2/6/9 أن تعمل عمليات القفل على منع كشف النفايات وتقليل تسرب مياه الأمطار إلى النفايات المدفونة ولذا يجب أن يكون سطح المدفن أو أ جزء منه تمقفله منحدرًا إلى الجوانب ةيل لا يقل عن 5% ليساعد على سرعة انسياب مياه الأمطار من فوقه مع انحدار جوانبه ةيل لا يزيد عن 33%

3/6/9 يجب ألا تصل نفايات إلي المدفن بعد قفله.

## . المرفقات - الملاحق .

1/11 نموذج عطاء يقدم في مزيدة بالظرف المختوم نموذج 7/6)

سعادة رئي بلدية محافظة ضرية المحترم  
إشارة إلي إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / 14 هـ المتضمن رظبتكم تأجير  
موقع في محافظة الرس لاستثماره في إقامة وتشغيل وإدارة مرمى مدفن ( نفايات .  
وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة ةوجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا  
علي كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة  
نافية للجهالة .  
نتقدم لسعادتكم بعرعنا لاستئجار العقار الموعج أعلاه بأجرة سنوية قدرها  
( ريال ) وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع بيع صفحاتها من قبلنا وعمان  
بنكي يعادل أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ
نوع النشاط	
هاتف	فاك
	جوال

كراسة شروط ومواصفات

ص.ب	الرمز
-----	-------

العنوان.....  
: .....

الختم الري

التوقيع

التاريخ

#### 4/11 إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

1. اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
2. اطلع على بيع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة ودعوة المزايدة وعلى وجه خاص:

أ . لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة وجب  
الأمر السامي الكريم رقم

38313/7/3 في 1423/19/24هـ

ب. الدليل الفني لإرشادات وضوابط الفن الصحي  
للنفايات.

3. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

كراسة شروط ومواصفات

الختم

التوقيع